



**MAGYAR IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI KAMARA**  
Lakás- és építésügyi, településrendezési, valamint az idegenforgalmi területek szakmai tagozat

**Tisztelt Szakértő Kolléga!**

Az egészségügyi veszélyhelyzet megszűnésével lehetőség nyílik a tagozat elnökének személyes részvétel mellett történő megválasztására. Ahogyan azt korábban jeleztem, **2022. szeptember 30-án, pénteken** tartjuk meg a tagozati tisztújítást, egész napos szakmai konferenciával egybekötve, a szokott helyen a Lurdy Ház I. emelet rendezvényközpontban, amelyre jelen levelemmel tisztelettel meghívlak.

### **A TAGOZATI RENDEZVÉNY PROGRAMJA**

#### **MISZK 11. tagozat elnökválasztás**

**- 8:00. órától regisztráció**

**-9:00 óra Tagozati tisztújítás (tagozati elnökválasztás)**

Amennyiben a fenti időpontban a tagozat – a megjelent tagjai számára tekintettel – határozatképtelen, ismételt tagozati ülés tartására kerül sor, melynek időpontja 2022. év szeptember hó 30. (ugyanazon a napon) de. 9:30 óra.

**A jelölést legkésőbb a Tagozat ülésén a választást megelőzően, a levezető elnöknek kell bejelenteni. Aki nem tud jelen lenni a választáson, jelölését a választást megelőző napig beérkezőleg adhatja le e-mailben a Kamara főtítkárának megküldve a fotitkar@miszk.hu e-mail címre). A határidő mindkét esetben jogvesztő.**

A tisztségre jelölt személyek közül a jelölti listára azon személyek kerülnek föl, akiket a tagozat legalább egy tagja (akár saját maga) jelölt és a jelöltséget vállalja.

A választásra vonatkozó részletes szabályok jelen levelem **1. sz. mellékletében olvashatók**

#### **Szakmai konferencia :**

**-10:00 óra**

**dr. Papp Sándor:** pótmunka, többletmunka megítélése a Bírósági gyakorlatban.

(több évtizedes építőipari peres gyakorlat alapján, megbízások mint beruházói, mint megrendelői oldalról, mint pl. a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., 22 éve folyamatosan)

**-11:00 óra**

**Kiss Andor :** A településképi és az építésügyi hatósági követelmények kettős rendszere

1. Építési követelmények rendszere
2. Az építésügyi rendszer átalakulása
3. Településképi követelmények

4. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció
5. Tervező kiemelt feladata – kockázat és tájékoztatás

**-12:00 óra**

**Szendvicsebéd**

**-13:00 óra**

**dr.Turán Zsolt** :Nagyberuházások ár- és költség változásainak szakértése  
(Választott bírósági esetek)

- változások kezelése, érvényesítése a Ptk ill. a FIDIC szerint
- árindex számítás elvi alapjai, index számítás módja, műveletei és alkalmazása,
- költség változások vizsgálata, felszámíthatóság, bizonylatok értékelése

**-14:00 óra**

**dr.Gáts Andrea** : a TSZSZ szakvéleményre alapított per , a TSZSZ szakvélemény és az általános ig. szakvélemény azonossága-különbsége.

**-15.00 óra**

**Építési és Beruházási Minisztérium:** a minisztérium előtt álló kihívásokról és lehetőségekről  
(felkérés alatt)

**Budapest, 2022. szeptember 14.**

**Üdvözlettel:**

**Máté Miklós**

**MISZK**

**11.sz. Lakás- és építésügyi, településrendezési,  
valamint az idegenforgalmi területek szakmai tagozat  
mb.elnök**

## VÁLASZTÁSI SZABÁLYOK

### **a Magyar Igazságügyi Szakértői Kamara (MISZK) XI. Településrendezési, Építésügyi, Lakásügyi és Idegenforgalmi Szakmai Tagozata (Tagozat) elnökének 2022. évi, személyes jelenlét mellett megtartandó, általános választásához**

A Tagozat 2018. június 27. napján kelt ügyrendje 2.3.3. pontja alapján a Tagozat elnökének a megválasztására a MISZK Alapszabályának a tisztségviselők nyílt választására vonatkozó szabályai (13. alcíme) szerint a Tagozat ülésén kerül sor.

#### **1. TISZTÚJÍTÓ TAGOZATI ÜLÉS ÖSSZEHÍVÁSA**

A választás és a jelölés lebonyolításában választási szervek nem vesznek részt. A Tagozat ülését a Tagozat elnöke hívja össze, amelynek napirendjére tűzi a választást, és egyben elnökjelölésre hívja fel a tagokat.

A Tagozat ülésére szóló meghívót az ülést legalább 15 nappal megelőzően a MISZK honlapján közzé kell tenni.

#### **2. JELÖLÉS**

A jelölést legkésőbb a Tagozat ülésén a választást megelőzően, a levezető elnöknek kell bejelenteni. Aki nem tud jelen lenni a választáson, jelölését a választást megelőző napig beérkezőleg adhatja le e-mailben a Kamara főtitkárának megküldve a [fotitkar@miszk.hu](mailto:fotitkar@miszk.hu) e-mail címre). A határidő mindkét esetben jogvesztő.

A tisztségre jelölt személyek közül a jelölti listára azon személyek kerülnek föl, akiket a tagozat legalább egy tagja (akár saját maga) jelölt és a jelöltséget vállalja.

#### **3. VÁLASZTÁS**

A Tagozat ülése akkor határozatképes, ha azon a Tagozat tagjainak a többsége jelen van (50%+1 fő). Ha az ülés határozatképtelen, azt meg kell ismételni. Az eredeti időpontot követően legfeljebb 15 nappal, de akár ugyanazon a napon későbbi időpontban megtartott megismételt ülés a meghívóban szereplő napirend tekintetében a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes.

A Tagozat ülése – ellenkező döntés hiányában – nem nyilvános, azon a tagok és az elnök által meghívottak (köztük a MISZK elnöke és feladatkörében érintett más tisztségviselői, így különösen főtitkára) vehetnek részt.

A tagozat ülésén levezető elnök a megfelelő számú jelölésre jogosulttól érkezett, érvényes jelölések számba vétele, valamint a tisztség ellátására vonatkozó feltételek és kizáró okok fennállásának a vizsgálata után ismerteti a jelöltek listáját.

A levezető elnök az elnökjelöltek nevét névsor szerint teszi fel nyílt szavazásra. A szavazásra jogosultaknak lehetősége van egy, több vagy akár minden jelöltre is szavazni, de akár tartózkodhatnak is a szavazástól.

#### **4. EREDMÉNY**

Megválasztott elnöknek az az elnökjelölt minősül, aki a szavazáson a legtöbb szavazatot kapta, és megválasztását a jelen lévők többsége támogatta. Ha egyetlen elnökjelölt megválasztását sem támogatta a jelen lévők többsége, akkor második fordulót kell tartani. A második fordulóban az a két elnökjelölt vesz részt, aki az első fordulóban a legtöbb szavazatot kapta. A második fordulóban megválasztottnak az az elnökjelölt minősül, aki szavazataránytól függetlenül a legtöbb szavazatot kapta.

#### **5. MÁSODIK FORDULÓ**

Abban az esetben, ha szavazategyenlőség miatt a jelölt vagy a megválasztott személye nem állapítható meg, a választásra jogosult szerv ülésének nyilvánossága előtt az érintettek közül sorsolással kell választani.