

# Koós Gábor



## Szakmai Önéletrajz SZEMÉLYI ADATOK

Születési dátum: 1977. december 17.  
Születési hely: Budapest  
Lakcím: 2081 Piliscsaba, Aulich utca 5.  
Telefon: 06 (30) 408-4468  
E-mail: gabor.koos@perfectproject.hu

## VÉGZETTSÉG

1992–1996 Madách Imre Gimnázium, Budapest  
1996–2002 Budapesti Műszaki Egyetem, Építőmérnöki Kar  
Kivitelezési, mélyépítési és környezetvédelmi szakirány  
2008 Debreceni Egyetem Műszaki Főiskolai Kar Műszaki Ellenőri Képzése  
Magas és mélyépítési műszaki ellenőri jogosultság  
2009 MMK Szakértői vizsga  
2010 Épületek Energetikai Tanúsítása Vizsga  
2014 Igazságügyi szakértői vizsga

## SZAKMAI TAPASZTALAT

1999–2000 Bau-System Építőipari Kft. – Munkahelyi mérnök  
Feladataim közé tartozott a saját és az alvállalkozói fizikai létszám irányítása, valamint az építéshelyi adminisztrációs munkák elvégzése.

2001–2003 Bau-System Építőipari Kft. – Építésvezető  
A cég piliscsabai építkezéseit irányítottam (**PPKE BTK Stephaneum épület, parkosítás, térburkolatok, szobrok készítésének mérnöki támogatása**). Feladatom volt a cég művezetőinek, saját és alvállalkozói fizikai létszámának irányítása. Felmérések, teljesítések készítése és ellenőrzése. Építési napló vezetése. Az elvégzett munkák minőségi és mennyiségi ellenőrzése. Felelőségi körömbé tartozott a rendelkezésre álló kapacitások optimális kihasználása és a határidők betartása.

2004-2010 Bau-System Építőipari Kft. – Létesítményi főmérnök  
A cég budapesti és pest megyei kivitelezési munkáit irányítom, emellett közbeszerzési és meghívásos pályázatok készítését is vezetem. Feladatom a Rám bízott főmérnökség irányítása, a projektek elvárt fedezettel, I. osztályú minőségben, határidőre történő megvalósítása. Munkámhoz tartozik az alvállalkozói versenyztetés lefolytatása, az alvállalkozói szerződések megkötése, a

hatóságokkal való kapcsolattartás, a megrendelői oldallal való kapcsolattartás, a műszaki átadás-átvételek lebonyolítása, a generál szerződések lezárása és az utókalkulációk elvégzése.

- 2008- Perfect Project Kft. – Ügyvezető  
A cég stratégia döntéseinek meghozatala, részvétel az elnyert projektek szakszerű lebonyolításában  
Megvalósított főbb létesítmények: Hotel Ózon Mátraháza\*\*\*\* Wellness és Konferencia Hotel felújításának és bővítésének műszaki ellenőrzése (uniós projekt), Veresegyház Fő tér II. projekt műszaki ellenőrzése (Városháza és térépítés uniós projekt), Veresegyház Református Általános Iskola építésének műszaki ellenőrzése, Siófok 5 lakásos társasház állapotörögzítő szakvélemény készítése, Szántód 29 lakásos társasház műszaki ellenőrzése, PMKIK Törökbálinti színházának műszaki ellenőrzése, szakértői vélemények készítése, energetikai tanúsítások, felújítás-bővítés, Hotel Residence\*\*\*\* Siófok műszaki ellenőrzés épület felújítás, Veresegyház Református Iskola II. ütem műszaki ellenőrzése, energetikai tanúsítás, épületenergetikai projektek energetikai fejezetének elkészítése Baja Katolikus Óvoda és Általános Iskola, Baár-Madas Református Gimnázium, Budapest 12 lakásos társasház
- 2015- TSZSZ Tagság szakértői anyagok összeállítása, árfelülvizsgálat, teljesítések vizsgálata 60 db

## JOGOSULTSÁGOK

**MV-ÉP/A-13-53402** Építmények építési munkái korlátozás nélküli felelős műszaki vezető  
**ME-É-I- 13-53402** Magasépítési műszaki ellenőr  
**ME-M-I- 13-53402** Mélyépítés és mélyépítési műtárgy műszaki ellenőr  
**ÉT-Sz-13-13058** Építmény kivitelezési, építéstechnológiai szakértő  
**ÉSZ-SZ-13-13058** Épületszerkezeti szakértő  
**BL-SZ-13-13058** Beruházás, beruházás lebonyolító szakértő  
**TÉ-13-53402** Épületek energetikai tanúsítása, energetikai tanúsító  
**010729** Építési igazságügyi szakértő

## NYELVTUDÁS

Angol – középfokú nyelvvizsga (2002)

## EGYÉB KÉPESSÉGEK

Felhasználói szintű számítógépes ismeret (Microsoft Office programok, VinWatt, MS Projekt Director, Internet)

## TÁRSADÁLMII SZEREPVÁLLALÁS

- 2010-2018 Piliscsaba Város Településfejlesztési bizottságának külső tagja  
2016- PMKIK küldött  
2018- Piliscsaba Város Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottságának külső tagja  
2019- Képviselő, Fejlesztési Bizottság Tagja, Piliscsaba Város Önkormányzata  
2020- PMKIK küldött, elnökségi tag, építési csoportelnök  
2020- MKIK építési kollégium tag

## KITÜNTETÉSEK

- 2019 Miniszteri dicséret