

# MISZK 4. Mező-, Erdő és élelmiszeripari tagozat javaslat 9/2006 ( II.27) IM rendelet módosítása

## 2. Névjegyzékbe felvételt módosító javaslat

### *Átmeneti rendelkezések*

(14) Akit az igazságügyért felelős miniszter 2005. december 31. napjáig okleveles agrármérnök, okleveles kertészmérnöki és okleveles erdőmérnöki végzettséggel az igazságügyi szakértői névjegyzékbe felvett, és a korábbi szakterülete megfelel a 4. számú melléklet 33. pontjában megjelölt szakterületnek, az a névjegyzékből való törléséig a korábbi szakterületének megfelelő szakterületen a következő feltételekkel igazságügyi szakértői tevékenységet végezhet. Az ingatlanközvetítő végzettséggel nem rendelkező termőföld értébecslő szakértők számára az előírt végzettség megszerzésére 1 éves határidő áll rendelkezésre. A határidő elmulasztása esetén 1 évre hiánypótlásra van lehetőség a szakmai terület gyakorlásának felfüggesztése mellett. 2 év után a szakértő szakterületi jogosultsága törlésre kerül.

Indoklás:

Elkerülte a jogszabályalkotó figyelmét, hogy az alapfokú OKJ ingatlanközvetítő képzettség helyett a felsőfokú OKJ képzést megnevezését tüntették fel az oktatási követelményekben:

52-341-02	Ingatlanközvetítő
53-341-01	Inatlanvagyon-értékelő és -közvetítő

Az érettségire épülő OKJ képzés nem lehet egy felsőfokú szakirányú képzésre visszaható hatályú. A jogszabály lehetőséget adott a felsőfokú (OKJ) végzettségűeknek az igazságügyi agrár területen való megjelenésre és az egységes alap követelményrendszer fellazítására. Nem vitás, hogy az ingatlanforgalmazási alapismeretre 2019-ban szükség van a korosabb szakértőknél is, de az nem elfogadható, hogy mezőgazdasági területen olyanok is végezzenek termőföld értébecslést akinek sem végzettsége, sem gyakorlata ezen a területen nincs.

Véleményünk szerint a MISZK feladata, hogy kötelező, D. típusú továbbképzés keretében egy éven belül megoldja, hogy listán szereplő szakértők mindegyike alapfokú ingatlanközvetítő végzettség megszerzésére épülő termőföld speciális ingatlanforgalmazási és értébecslési ismeret anyaggal rendelkezzen a szűkebb szakterületére. Mindez érvényes a termőföld forgalmi értékelés és haszonbérleti díj megállapítás szakterületekre.